

平成 24 年 1 月 16 日

各 位

株式会社 北洋銀行

## 「ほくよう<sup>サ</sup>高住<sup>こうじゅう</sup>ローン」の取扱いを開始します

北洋銀行は、「サービス付き高齢者向け住宅」を運営するお客様を応援するために、「ほくよう<sup>サ</sup>高住<sup>こうじゅう</sup>ローン」の取扱いを平成 24 年 1 月 23 日(月)より開始いたします。

本商品は、「サービス付き高齢者向け住宅」として登録を受ける賃貸住宅の建設・購入・改築に必要な資金を支援するローン商品です。

専用のローンとしては、民間金融機関では、全国初の取り組みで、従来の賃貸住宅向けローンと比較して、事業内容に応じて金利が優遇される他、事業計画策定をサポートさせていただきます。

「サービス付き高齢者向け住宅」は、平成 23 年 10 月 20 日に施行された改正後の高齢者の住居の安定確保に関する法律に基づき、同日から登録がスタートした高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる、バリアフリー構造など一定のハード面の要件を充たすとともに、「安否確認サービス」や「生活相談サービス」などのサービスを提供する賃貸住宅です。

当行では、従来から「医療・介護・福祉」の分野について積極的に推進しており、今後需要の増加が予想される「サービス付き高齢者向け住宅」を運営する個人を含む事業者を応援致します。

当行では、本商品の活用により、介護事業に力を入れるお客様を応援するとともに、地域医療・介護・福祉の充実に寄与してまいります。

本商品の詳細は、別紙をご覧ください。

以 上

【別紙】

1. 商品名

「ほくよう<sup>サ</sup>高住ローン」

2. お取扱開始日

平成 24 年 1 月 23 日(月)

3. 商品概要

- |     |         |   |
|-----|---------|---|
| (1) | ご融資の対象  | : 法人、個人事業者、個人                                 |
| (2) | ご融資の限度額 | : 1 先あたり 5 億円以内                               |
| (3) | ご融資の期間  | : 鉄筋コンクリート造り・鉄骨造り 25 年以内<br>上記以外(木造等) 20 年以内  |
| (4) | ご融資の利率  | : 当行所定の利率                                     |
| (5) | ご返済の方法  | : 元利均等返済・元金均等返済                               |
| (6) | お使いみち   | : 「サービス付き高齢者向け住宅」として登録を受ける賃貸住宅の建設・購入・改築に必要な資金 |